



**SALINAN
KEPUTUSAN
REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR
NOMOR 220/IT3/KU/2018
TENTANG
TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN
BARANG MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR**

INSTITUT PERTANIAN BOGOR,

- Menimbang** : a. bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 25 ayat (2) Peraturan Rektor Institut Pertanian Bogor Nomor 6/I3/LK/2017 Tentang Mekanisme Dan Tata Cara Pengelolaan Sarana Dan Prasarana Institut Pertanian Bogor dan akuntabilitas pemanfaatan Barang Milik IPB dalam bentuk sewa, perlu ditetapkan tarif sewa bangunan/ruangan Barang Milik IPB;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a tersebut di atas, perlu menetapkan Keputusan Rektor Institut Pertanian Bogor tentang Tarif Sewa Ruang/Bangunan Barang Milik Institut Pertanian Bogor;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4301);
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2013 tentang Statuta Institut Pertanian Bogor (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 164, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5453);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2015 tentang Bentuk dan Mekanisme Pendanaan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 110, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5699);
5. Peraturan Majelis Wali Amanat Institut Pertanian Bogor Nomor 1/IT3.MWA/OT/2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Institut Pertanian Bogor;
6. Keputusan Majelis Wali Amanat Institut Pertanian Bogor Nomor 36/IT3.MWA/KP/2017 tentang Pengangkatan Rektor Institut Pertanian Bogor Periode 2017-2022;
7. Peraturan Rektor Institut Pertanian Bogor Nomor 6/I3/LK/2017 Tentang Mekanisme Dan Tata Cara Pengelolaan Sarana Dan Prasarana Institut Pertanian Bogor;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR TENTANG TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN BARANG MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR.
- KESATU : Menetapkan Tarif Sewa Ruang/Bangunan Barang Milik Institut Pertanian Bogor sebagaimana tercantum dalam Lampiran II keputusan ini;
- KEDUA : Dasar perhitungan tarif sewa sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu merupakan hasil perkalian:
- a. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP);
 - b. nilai wajar atas tanah;
 - c. nilai wajar atas bangunan;
 - d. konstanta lokasi ruang/bangunan; dan
 - e. konstanta skala usaha penyewa;
- KETIGA : Konstanta lokasi ruang/bangunan sebagaimana dimaksud pada Diktum Kedua dihitung berdasarkan jenis usaha dan lokasi dengan besaran Konstanta lokasi ruang/bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I keputusan ini;
- KEEMPAT : Konstanta skala usaha penyewa sebagaimana dimaksud pada Diktum Kedua diatur sebagai berikut:
1. Usaha dengan omset per tahun kurang dari atau sampai Rp.50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah), konstanta skala usaha penyewa = 0,5;
 2. Usaha dengan omset per tahun lebih dari Rp.50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan Rp.300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah), konstanta skala usaha penyewa = 1;
 3. Usaha dengan omset per tahun lebih dari Rp.300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) sampai dengan Rp.2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah), konstanta skala usaha penyewa = 1,5;
 4. Usaha dengan omset per tahun lebih dari Rp.2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah), sampai dengan Rp.50.000.000.000,00 (lima puluh milyar rupiah), konstanta skala usaha penyewa = 2; dan
 5. Usaha dengan omset per tahun lebih dari Rp.50.000.000.000,00 (lima puluh milyar rupiah), konstanta skala usaha penyewa = 2,5;
- KELIMA : Standar Tarif Sewa Ruang/Bangunan Barang Milik Institut Pertanian Bogor yang dikenakan pada penyewa didasarkan pada faktor penyesuaian sewa sebagai berikut :
1. Kegiatan bisnis (BUMN, BUMD, swasta, lembaga asing), dikenakan tarif sewa 100% (seratus persen);
 2. Kegiatan bisnis *start-up* berbasis inovasi milik dan binaan IPB dikenakan tarif sewa 50% (lima puluh persen);
 3. Kegiatan non bisnis (Yayasan, Koperasi, dan Sekolah), dikenakan tarif sewa 30% (tiga puluh persen); dan

4. Fasilitas pelayanan sosial (Puskesmas, Kantor Polisi, Peribadatan Murni), dikenakan tarif sewa 0% (nol persen);

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bogor
pada tanggal 21 Mei 2018
REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR,

ttd.

ARIF SATRIA
NIP 197109171997021003

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Legislasi dan
Pelayanan Hukum IPB,



Widodo Bayu Ajie
NIP 197111142005011002

Salinan keputusan ini
disampaikan kepada Yth. :

1. Ketua Majelis Wali Amanat;
2. Ketua Senat Akademik;
3. Ketua Dewan Guru Besar;
4. Wakil Rektor I Bidang Pendidikan dan Kemahasiswaan;
5. Wakil Rektor II Bidang Sumberdaya, Perencanaan dan Keuangan;
6. Wakil Rektor III Bidang Kerjasama dan Sistem Informasi;
7. Wakil Rektor IV Bidang Inovasi, Bisnis dan Kewirausahaan;
8. Sekretaris Institut;
9. Dekan Fakultas, Dekan Sekolah;
10. Direktur Program;
11. Kepala Lembaga;
12. Direktur, Kepala Biro, dan Kepala Kantor;
13. Kepala Unsur Penunjang;

di lingkungan Institut Pertanian Bogor.

LAMPIRAN I
 KEPUTUSAN REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR
 NOMOR 220/IT3/KU/2018
 TENTANG
 TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN
 BARANG MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR

KONSTANTA LOKASI RUANG/BANGUNAN DALAM PERHITUNGAN
 TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN BARANG
 MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR

No.	Jenis Usaha	Lokasi	Konstanta
A. KAMPUS DRAMAGA			
I. Kantin. Fotokopi. Kios ATK dll			
1.	Kantin Yellow Corner	Di ATM Center	1,50
2.	Kantin Purple Corner	Asrama Putri	1,50
3.	Kantin Blue Corner I	Samping Kiri GOR LAMA	1,75
4.	Kantin Blue Corner II	Samping Kanan GOR LAMA	1,50
5.	Kantin/Kios Red Corner	Ex SMP Kornita	1,25
6.	Kios Bara Corner	Samping Pintu Berlin	1,75
7.	Kantin Green Like Side Corner	Dibawah PPLH. sisi danau	1,50
8.	Kios Gedung Olahraga lama	Sisi GOR Lama	1,00
9.	Kios Plaza Rektorat	Plaza Rektorat	1,50
10.	Kantin Stevia	Depan Faperta	1,00
11.	Kios Orange Corner	Wisma Amarilis	1,50
12.	Kios Gedung Penunjang Grawida	Gedung Penunjang Grawida	1,25
13.	Kantin Silvasari	Asrama Silvasari	1,00
14.	Kantin Silvalestari	Asrama Silvalestari	1,00
15.	Kios Babakan Raya	Sepanjang Jalan Babakan Raya	2,00
II. Kantin/Kios IPB			
1.	Cafe Ungu FKH	Gedung FKH	1,50
2.	Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan	Gedung FPIK	2,00
3.	Kantin Fakultas Peternakan	Gedung Fapet	1,50
4.	Kantin Fakultas Kehutanan	Area Fahutan	1,50
5.	Kantin/Kios Sapta-Fakultas Teknologi Pertanian	Gedung Fateta	1,50
III. Menara telekomunikasi		-	1,00
IV. Kantor Bank/Perusahaan Swasta			
1.	Bank BRI	Jl. Raya Dramaga	1,50
2.	Bank BNI	Jl. Raya Dramaga	1,50
3.	Telkom	Jl. Babakan Raya	1,50
4.	PLN	Jl. Babakan Raya	1,50
5.	Rumah Potong Hewan	Jl. Lingkar Kampus IPB Dramaga	1,00
V. Penempatan Mesin Anjungan Tunai Mandiri/ATM			2,00
B. KAMPUS TAMAN KENCANA			
	Perkantoran	Jl. Taman Kencana	1,00
C. KAMPUS Sekolah Bisnis			
1.	Kantin Sekolah Bisnis IPB	Jl. Raya Pajajaran	1,00
2.	Kios Fotokopi	Jl. Raya Pajajaran	1,00

No.	Jenis Usaha	Lokasi	Konstanta
3.	ATM	Jl. Raya Pajajaran	2,00
D. KAMPUS DIPLOMA			
1.	Kantin Sekolah Vokasi IPB	Jl. Kumbang	1,00
2.	Kios Fotokopi	Jl. Kumbang	1,00
3.	ATM	Jl. Kumbang	2,00
E. KAMPUS BARANANGSIANG			
1.	IPB International Convention Center	Jl. Raya Pajajaran	1,00
2.	IPB Convention Hotel	Jl. Raya Pajajaran	1,00
3.	Pool Bus Damri	Jl. Raya Pajajaran	1,00
4.	Gedung Alumni	Jl. Raya Pajajaran	1,00
5.	Kantin Gedung Alumni	Jl. Raya Pajajaran	1,00
6.	Kios Mahatani	Gedung Kampus IPB Baranangsiang	1,00
7.	Kios Fotokopi	Gedung Kampus IPB Baranangsiang	1,00
8.	Kantor Pos	Gedung Kampus IPB Baranangsiang samping Kantor CIBEST	1,00
9.	Resto Taman Koleksi	Jl. Raya Pajajaran	1,00
10.	Kantin Kampus Baranangsiang	Jl. Raya Pajajaran	1,00
F. EKS ASRAMA EKALOKASARI			
	Ruang di Mal milik IPB (75 m2)	Jl. Raya Siliwangi	1,50
G. AREA SEAMEO - BIOTROP			
	Menara telekomunikasi	Jalan Raya Tajur	1,00

REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR,

ttd.

ARIF SATRIA
NIP 197109171997021003

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Legislasi dan
Pelayanan Hukum IPB,



Widodo Bayu Ajie
NIP 197111142005011002

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR
NOMOR 220/IT3/KU/2018
TENTANG
TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN
BARANG MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR

TARIF SEWA RUANG/BANGUNAN
BARANG MILIK INSTITUT PERTANIAN BOGOR

No.	Jenis Usaha	Lokasi	Tarif (per m ² /tahun) Rp.
A. KAMPUS DRAMAGA			
I. Kantin. Fotokopi. Kios ATK dll			
1.	Kantin Yellow Corner	Di ATM Center	488.000
2.	Kantin Purple Corner	Asrama Putri	488.000
3.	Kantin Blue Corner I	Samping Kiri GOR LAMA	495.000
4.	Kantin Blue Corner II	Samping Kanan GOR LAMA	425.000
5.	Kantin/Kios Red Corner	Ex SMP Kornita	467.000
6.	Kios Bara Corner	Samping Pintu Berlin	654.000
7.	Kantin Green Like Side Corner	Dibawah PPLH. sisi danau	488.000
8.	Kios Gedung Olahraga lama	Sisi GOR Lama	374.000
9.	Kios Plaza Rektorat	Plaza Rektorat	561.000
10.	Kantin Stevia	Depan Faperta	430.000
11.	Kios Orange Corner	Wisma Amarilis	561.000
12.	Kios Gedung Penunjang Grawida	Gedung Penunjang Grawida	467.000
13.	Kantin Silvasari	Asrama Silvasari	374.000
14.	Kantin Silvalestari	Asrama Silvalestari	374.000
15.	Kios Babakan Raya	Sepanjang Jalan Babakan Raya	748.000
II. Kantin/Kios IPB			
1.	Cafe Ungu FKH	Gedung FKH	561.000
2.	Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan	Gedung FPIK	561.000
3.	Kantin Fakultas Peternakan	Gedung Fapet	561.000
4.	Kantin Fakultas Kehutanan	Area Fahutan	561.000
5.	Kantin/Kios Sapta-Fakultas Teknologi Pertanian	Gedung Fateta	748.000
III. Menara telekomunikasi			-
IV. Kantor Bank/Perusahaan Swasta			
1.	Bank BRI	Jl. Raya Dramaga	1.614.000
2.	Bank BNI	Jl. Raya Dramaga	1.850.000
3.	Telkom	Jl. Babakan Raya	2.270.000
4.	PLN	Jl. Babakan Raya	2.270.000
5.	Rumah Potong Hewan	Jl. Lingkar Kampus IPB Dramaga	987.000
V. Penempatan Mesin Anjungan Tunai Mandiri/ATM			3.198.000
B. KAMPUS TAMAN KENCANA			
	Perkantoran	Jl. Taman Kencana	767.000
C. KAMPUS Sekolah Bisnis			
1.	Kantin Sekolah Bisnis IPB	Jl. Raya Pajajaran	1.227.000
2.	Kios Fotokopi	Jl. Raya Pajajaran	1.227.000
3.	ATM	Jl. Raya Pajajaran	6.134.000

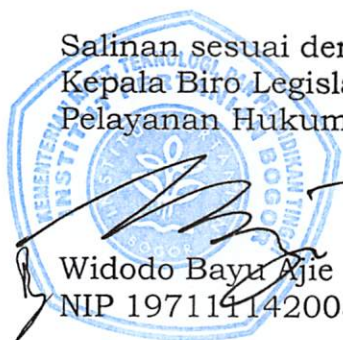
No.	Jenis Usaha	Lokasi	Tarif (per m ² /tahun) Rp.
D. KAMPUS DIPLOMA			
1.	Kantin Sekolah Vokasi IPB	Jl. Kumbang	1.227.000
2.	Kios Fotokopi	Jl. Kumbang	1.227.000
3.	ATM	Jl. Kumbang	6.134.000
E. KAMPUS BARANANGSIANG			
1.	IPB International Convention Center	Jl. Raya Pajajaran	3.094.000
2.	IPB Convention Hotel	Jl. Raya Pajajaran	3.094.000
3.	Pool Bus Damri	Jl. Raya Pajajaran	1.813.000
4.	Gedung Alumni	Jl. Raya Pajajaran	2.321.000
5.	Kantin Gedung Alumni	Jl. Raya Pajajaran	1.067.000
6.	Kios Mahatani	Gedung Kampus IPB Baranangsiang	1.067.000
7.	Kios Fotokopi	Gedung Kampus IPB Baranangsiang	906.000
8.	Kantor Pos	Gedung Kampus IPB Baranangsiang samping Kantor CIBEST	1.067.000
9.	Resto Taman Koleksi	Jl. Raya Pajajaran	2.454.000
10.	Kantin Kampus Baranangsiang	Jl. Raya Pajajaran	1.067.000
F. EKS ASRAMA EKALOKASARI			
	Ruang di Mal milik IPB (75 m ²)	Jl. Raya Siliwangi	3.481.000
G. AREA SEAMEO - BIOTROP			
	Menara telekomunikasi	Jalan Raya Tajur	466.000

REKTOR INSTITUT PERTANIAN BOGOR,

ttd.

ARIF SATRIA
NIP 197109171997021003

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Legislasi dan
Pelayanan Hukum IPB,



Widodo Bayu Ajie
NIP 197114142005011002